



Amtliche Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Aufstellungsbeschluss, Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Pommelsbrunn hat in öffentlicher Sitzung am 26.10.2023 gemäß § 1 Abs. 3 BauGB beschlossen, im Ortsteil Hohenstadt einen einfachen Bebauungsplan (Bebauungsplan Nr. 20 Ortskern Hohenstadt) aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Wesentliches Ziel der Planung sind die **Regelung und Ordnung des ganzen historisch geprägten Teils der Ortschaft, sowie der Schutz vor städtebaulichen Missständen.**

Weitere Gründe sind:

1. Steuerung der überbaubaren Grundstücksfläche durch Nachverdichtung und Neubebauung von Grundstücken im gewachsenen Siedlungsbereich.
 - Steuerungsbedarf in beide Richtungen notwendig. Zu große und zu kleine Vorhaben vorhanden/geplant.
 - Sicherung von Grünflächen, Gehölzstrukturen und Mikroklima im Siedlungsgebiet durch gesteuerte Neuversiegelung/Nachverdichtung.
2. Steuerung der Anzahl von Wohneinheiten/Gebäude zur Sicherung der Siedlungsverträglichkeit.
3. Steuerung und Sicherung von ortstypischer Bebauung, Haupt- und Nebengebäude/Hofstrukturen.
4. Steuerung von Gestaltung von Gebäuden, bspw. Dachformen, um weitere Überformung des Ortsbildes zu vermeiden.
5. Steuerung der Gebäudestellung zur Sicherung ortsbildprägender Raumkanten.
6. Steuerung der Errichtung Stellplätzen/Garagen → siedlungsverträgliches Maß.

Der Lageplan zum räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 20 "Ortskern Hohenstadt" ist Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses und dieser Bekanntmachung

Gemeinde Pommelsbrunn

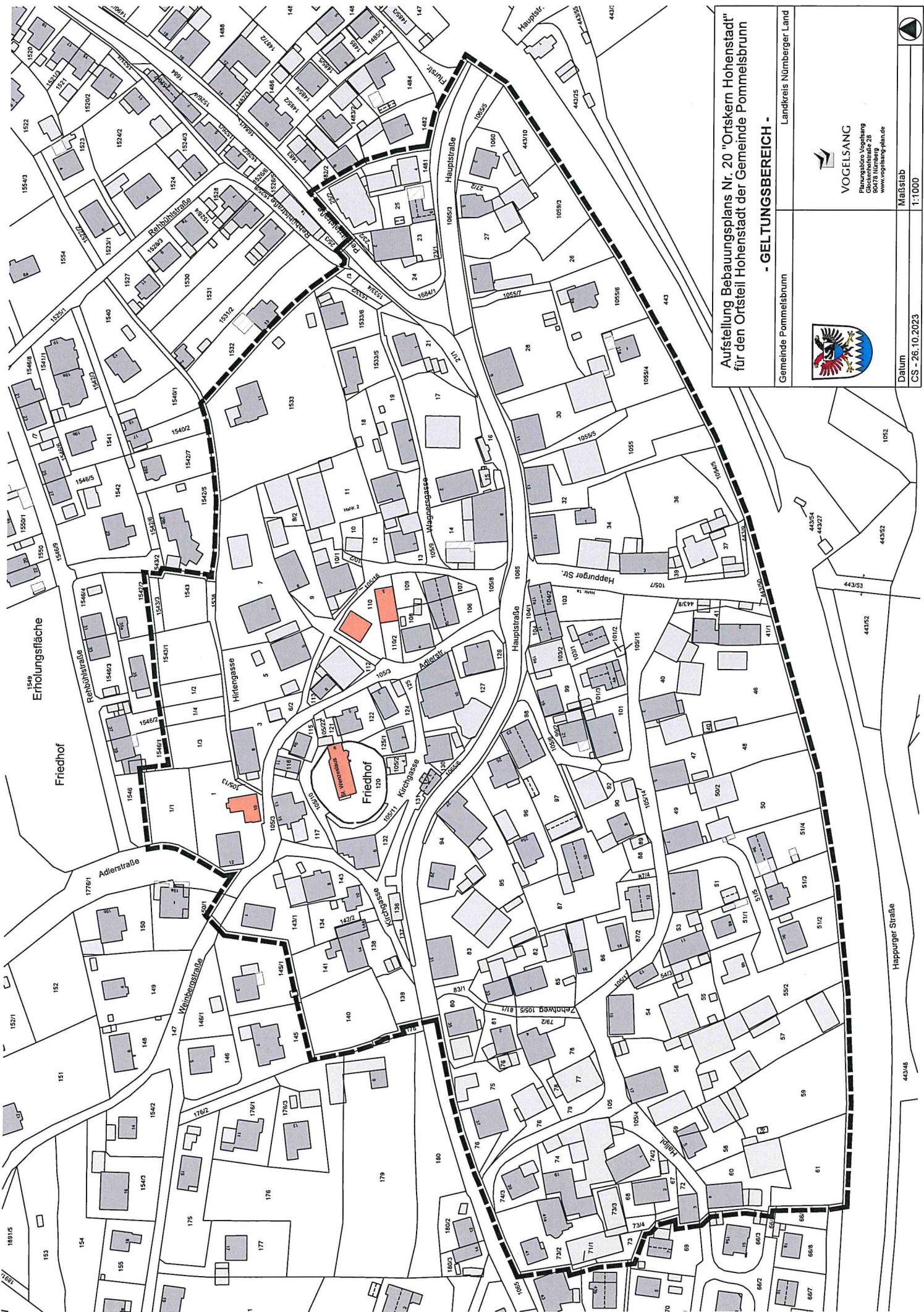
Pommelsbrunn, 2.11.2023

Armin Haushahn
1. Bürgermeister




angeheftet:

06. NOV 2023



Aufstellung Bebauungsplans Nr. 20 "Ortskern Hohenstadt" für den Ortsteil Hohenstadt der Gemeinde Pommelsbrunn

- GELTUNGSBEREICH -

Gemeinde Pommelsbrunn	Landkreis Nürnberger Land
	
VOGELSANG Planungsbüro Vogelsang Glockenhofstraße 28 91074 Pommelsbrunn www.vogelsang-plan.de	
Datum	CS - 26.10.2023
Maßstab	1:1000

Happurger Straße

443/46

443/52

443/53

443/27

1052

443/25

443/25

443/25

443/25

