



Zuständigkeitsänderungen

Wer nimmt die Anträge entgegen?

Digitale Bauanträge gelangen über eine elektronische Schnittstelle direkt und medienbruchfrei zur zuständigen Bauaufsichts- bzw. Abgrabungsbehörde. Handelt es sich bei dieser um ein Landratsamt, kann allerdings der bisherige Verfahrensweg (Einreichung bei der Gemeinde, die den Antrag nach ihrer Einvernehmensentscheidung an das Landratsamt weiterleitet) nicht aufrechterhalten werden.

Mit der Einführung des Digitalen Bauantrags sind daher **Änderungen der Zuständigkeit für die Entgegennahme der Anträge** verbunden (Einreichung beim Landratsamt, Beteiligung der Gemeinde durch das Landratsamt). Diese Änderungen gelten im Zuständigkeitsbereich der teilnehmenden Landratsämter teils auch für weiterhin in Papierform eingereichte Anträge, um einen einheitlichen Verfahrensablauf in der jeweiligen Behörde zu ermöglichen.

Die Zuständigkeiten können Sie folgender Tabelle entnehmen (uBA steht für untere Bauaufsichtsbehörde, uA für untere Abgrabungsbehörde, geänderte Zuständigkeiten in **Fettdruck**):

	Digitale Einreichung	Einreichung in Papierform
Bauantrag	uBA (statt Gemeinde)	uBA (statt Gemeinde)
Antrag auf Vorbescheid (Baurecht)	uBA (statt Gemeinde)	uBA (statt Gemeinde)
Antrag auf Teilbaugenehmigung	uBA	uBA
Vorlage von Unterlagen im Genehmigungsfreistellungsverfahren	uBA (statt Gemeinde)	Gemeinde
Anträge auf isolierte Ausnahme oder isolierte Befreiung vom Bebauungsplan sowie auf isolierte Abweichung von örtlichen Bauvorschriften	uBA (statt Gemeinde)	Gemeinde

	Digitale Einreichung	Einreichung in Papierform
Anträge auf isolierte Abweichung von Bauordnungsrecht (außer örtlichen Bauvorschriften)	uBA	uBA
Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer einer Baugenehmigung, einer Teilbaugenehmigung oder eines Vorbescheids	uBA	uBA
Baubeginnsanzeige	uBA	uBA
Anzeige der Nutzungsaufnahme	uBA	uBA
Beseitigungsanzeige	uBA (statt UBA und Gemeinde)	uBA und Gemeinde
Abgrabungsantrag	uA (statt Gemeinde)	uA (statt Gemeinde)
Vorlage von Unterlagen zur genehmigungsfreien Abgrabung	uA (statt Gemeinde)	Gemeinde
Antrag auf Teilabgrabungsgenehmigung	uA	uA
Antrag auf Vorbescheid (Abgrabungsrecht)	uA (statt Gemeinde)	uA (statt Gemeinde)
Anzeige des Abgrabungsbeginns	uA	uA